



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 062/2021, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E NÉLSON BATISTA ALVES E MÁRCIA ÂNGELA ALVES

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290, Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE (INTERINO)**, Sr. João Paulo da Silva, inscrito no CPF nº ***.242.246-**, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

LOCADORES:

NÉLSON BATISTA ALVES,

Endereço: Rua Das Violetas, 55, Campinho

Lagoa Santa/MG - CEP 33.234-781

CPF nº ***.326.406-**

MÁRCIA ÂNGELA ALVES

Endereço: Rua Das Violetas, 55, Campinho

Lagoa Santa/MG - CEP 33.234-781

CPF ***.399.156-**

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 062/2021, Dispensa nº 018/2021, Processo nº 107/2021, localizado à Alameda Noruega, 165, Promissão, Lagoa Santa/MG, cuja destinação é a instalação da Unidade de Saúde Promissão, firmado em 20 de agosto de 2021, resolvendo aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, com reajuste do valor do aluguel, conforme IGPM-FGV acumulado de agosto/2023 a julho/2024, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e da Lei Federal nº 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de 48 (quarenta e oito) meses, iniciando-se no dia **20/08/2021** com término previsto para o dia **18/08/2025**, com reajuste de valor com a possibilidade da sua prorrogação, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, mas podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor presente na cláusula terceira, item 3.1. sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente:

3.1. O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES** o aluguel mensal de R\$ 3.114,72 (três mil, cento e quatorze reais e setenta e dois centavos), perfazendo um total estimado em R\$ 37.376,64 (trinta e sete mil, trezentos setenta e seis reais e sessenta e quatro centavos) para os 12(doze) meses de locação.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CLÁUSULA TERCEIRA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial da União e no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo aditivo eletronicamente.

Lagoa Santa, 2024.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE (INTERINO)
JOÃO PAULO DA SILVA
LOCATÁRIO

NÉLSON BATISTA ALVES e MÁRCIA ÂNGELA ALVES
LOCADORES

Testemunhas: _____ CPF: _____
CPF: _____

3º TERMO ADITIVO - CONTRATO LOCAÇÃO 062-2021 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento d09a706d-eee0-48c4-8fd1-5472b65d6a2d



Assinaturas



João Paulo da Silva
joaosilva@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte



Gleison de Jesus Perdigão
gleison.jperdigao@gmail.com
Assinou como parte



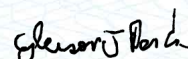
Maria Aparecida Pires De Moura
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha



Natália Costa Leão
natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha



Natália Costa Leão
natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou



Maria Aparecida Pires de Moura



Eventos do documento

07 Aug 2024, 17:47:15

Documento d09a706d-eee0-48c4-8fd1-5472b65d6a2d **criado** por NATÁLIA COSTA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-08-07T17:47:15-03:00

07 Aug 2024, 17:54:57

Assinaturas **iniciadas** por NATÁLIA COSTA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-08-07T17:54:57-03:00

07 Aug 2024, 18:34:29

GLEISON DE JESUS PERDIGÃO **Assinou como parte** - Email: gleison.jperdigao@gmail.com - IP: 187.86.246.26 (187-86-246-26.vespanet.com.br porta: 32070) - **Geolocalização:** -19.5651386 -43.9184977 - Documento de identificação informado: 029.960.566-39 - DATE_ATOM: 2024-08-07T18:34:29-03:00

08 Aug 2024, 16:56:49

JOÃO PAULO DA SILVA **Assinou como parte** (d9b5b80f-ea11-4207-9f3f-4989aabd478b) - Email: joaosilva@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.106 (mail.lagoasanta.mg.gov.br porta: 46588) - Documento de identificação informado: 068.242.246-00 - DATE_ATOM: 2024-08-08T16:56:49-03:00

08 Aug 2024, 18:05:44

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) -
Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 42404) -
[Geolocalização: -19.6476928 -43.90912](#) - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE_ATOM:
2024-08-08T18:05:44-03:00

08 Aug 2024, 18:05:58

NATÁLIA COSTA LEÃO **Assinou como testemunha** (3bbbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d) - Email:
natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 23078) -
Documento de identificação informado: 058.891.046-59 - DATE_ATOM: 2024-08-08T18:05:58-03:00

08 Aug 2024, 18:06:04

NATÁLIA COSTA LEÃO **Aprovou** (3bbbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d) - Email:
natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 23078) -
Documento de identificação informado: 058.891.046-59 - DATE_ATOM: 2024-08-08T18:06:04-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f1c6a25f60c90b4e5fdbe03b9bb43c1b9fa1621d00caeba7eceb8708ed41ac63

(SHA512):4568bd1080f4c9ab9c3cbba16f29670b8d045335cb00d2bd0f126512a7276799299f29f7eee51a72581b56c0d7a12ef0758002ff1a4d5a48440202c5879d1dc0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign